

# **НАРЕДБА № 5 от 23.07.2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура**

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и храните и председателя на Държавната агенция за информационни технологии и съобщения, обн., ДВ, бр. 63 от 7.08.2009 г.

## **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** С наредбата се регламентират редът и начинът за определяне на размерите, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите за различните видове електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

**Чл. 2.** (1) Видът и местоположението на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и на засегнатите площи на служещите поземлени имоти, включени в границите на сервитутните ивици, се определят с общите устройствени планове (по преценка на възложителя в зависимост от изборния мащаб) и с подробните устройствени планове.

(2) Разположението и размерите на сервитутните ивици се определят с инвестиционните проекти за изграждане или за разширение на електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура въз основа на съответните проучвания и максималните размери, определени съгласно приложението, при етапите за определяне, съгласуване и утвърждаване на площадките и трасетата.

**Чл. 3.** Специалният режим за упражняване на сервитутните права по тази наредба се прилага в сервитутната ивица около елементите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

**Чл. 4.** Сервитутните права за елементи на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, представляващи подземни, наземни и надземни проводни и съоръжения в урбанизирани територии, разположени заедно с други подземни, наземни и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура, се упражняват съгласувано с другите титуляри на сервитутни права по реда на чл. 290, ал. 3 и чл. 299 от Закона за електронните съобщения (ЗЕС).

## **Глава втора РАЗПОЛОЖЕНИЕ И РАЗМЕРИ НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ**

### **Раздел I**

## **Разположение на сервитутните ивици**

**Чл. 5.** Разположението на сервитутните ивици се определя с общите и подробните устройствени планове съобразно местоположението на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, както следва:

1. в урбанизираните територии - при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на наредбата по чл. 70, ал. 4 ЗУТ;
2. извън границите на урбанизираните територии в обхвата на пътя - при условията и по реда на Закона за пътищата и на Наредбата за специално ползване на пътищата (обн., ДВ, бр. 62 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 14 и 93 от 2006 г. и бр. 79 от 2008 г.);
3. извън границите на урбанизираните територии, когато се засягат земеделски земи - при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи и на Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
4. извън границите на урбанизираните територии, когато се засягат гори и земи от горския фонд - при условията и по реда на Закона за горите и на Правилника за прилагане на Закона за горите;
5. в защитените територии - в съответствие със заповедта за обявяване и плановете за управление на защитените територии и при условията и по реда на Закона за защитените територии;
6. в недвижимите имоти - паметници на културата - при условията и по реда на Закона за паметниците на културата и музеите;
7. в реките и водните обекти - при условията и по реда на Закона за водите;
8. в морските пространства и вътрешните водни пътища - при условията и по реда на Закона за водите, Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Кодекса за търговско корабоплаване.

## **Раздел II**

### **Размери на сервитутните ивици**

**Чл. 6.** (1) Размерите на сервитутните ивици на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се определят в зависимост от:

1. вида на конкретния елемент на електронната съобщителна мрежа, съоръжение или свързаната с тях инфраструктура;
2. начина на изграждане на съответния елемент на електронната съобщителна мрежа, съоръжение и свързаната с тях инфраструктура;
3. специфичните изисквания за осигуряване на условия за изграждане или прокарване, безопасна експлоатация и ремонт на електронната съобщителна мрежа, съоръжение или свързаната с тях инфраструктура или на отделни нейни елементи;
4. предназначението на засегнатия от сервитутната ивица поземлен имот.

(2) Сервитутните ивици за подземни и надземни проводни и съоръжения в урбанизираните територии, разположени в обхвата на уличната регулация, могат да съвпадат със сервитутните ивици на други успоредни или пресичащи трасето проводни от техническата инфраструктура.

**Чл. 7.** Максималните размери на сервитутните ивици за отделните елементи на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура са определени съгласно приложението.

**Чл. 8.** (1) Достъпът до сервитутната ивица на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се определя с инвестиционния проект за изграждане, разширение, основно обновяване и основен ремонт, както и с други видове строителни и монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж. За осигуряване на достъпа се ползват съществуващата улична или пътна мрежа и полските и горските пътища.

(2) Условиата и редът за осъществяване на достъпа по ал. 1 се определят съгласно глава тринадесета от ЗУТ.

**Чл. 9.** (1) В инвестиционния проект за изграждане или разширение на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура границите на сервитутната ивица се посочват графично и с текст.

(2) При необходимост границите на сервитутната ивица се маркират със специални знаци. В инвестиционния проект за изграждане или разширение на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура се посочват избраният вид и начинът на постоянно и трайно маркиране.

**Чл. 10.** Титулярът на сервитутните права осигурява за своя сметка обозначаването, заснемането, отразяването и заличаването на границите на сервитутните ивици в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри при спазване на разпоредбите на Закона за кадастъра и имотния регистър.

## **Глава трета**

# **СПЕЦИАЛЕН РЕЖИМ, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ ПРАВА**

**Чл. 11.** В сервитутната ивица титулярят на сервитутните права може да извършва:

1. строителни и монтажни работи за изграждане и разширение на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура, както и при нейното основно обновяване и основен ремонт;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура;
3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура.

**Чл. 12.** (1) В сервитутната ивица на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура не се допуска извършването на следните дейности:

1. застрояване извън определеното по чл. 11 и засаждане на трайни насаждения, освен ако собственикът и предприятието не договорят друго;
2. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
3. складиране на отпадъци и материали;

4. действия на трети лица върху посочените в приложението към чл. 7 елементи на електронната съобщителна инфраструктура;
5. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
6. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната зона на подземните линейни съоръжения.

(2) В сервитутната ивица с писменото съгласие на титуляря на сервитутните права се допуска извършването на следните дейности:

1. строителни и монтажни работи при прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен обект на електронната съобщителна инфраструктура, в случай че са определени с нормативен акт, като се спазват съответните технически изисквания;
2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейни обекти на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура през естествени и изкуствени водни обекти.

**Чл. 13.** При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. да възстановява терена на сервитутната ивица в зависимост от предназначението му и да извозва отпадъците след завършване на строежа;
2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната ивица съгласно инвестиционния проект, приложението към чл. 7 и изискванията по тази наредба;
3. да почиства сервитутните ивици чрез:
  - а) изсичане на дървета и клони в сервитутните ивици върху земи от горския фонд, представляващи просеки;
  - б) изсичане и подкастриане на единични дървета и клони в сервитутните ивици върху земи извън горския фонд;
4. да изсича и подкастриа овощните дървета само в подходящите сезони;
5. да предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на служещия имот, като я изнесе и складира на съгласувано с него място;
6. да съобразява граfiците на плановете дейности в сервитутната ивица, свързани с експлоатацията и ремонта, с опазването и прибирането на селскостопанската продукция от служещите имоти.

**Чл. 14.** Упражняването на сервитутните права на обектите на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура върху гори и земи от горския фонд - публична държавна собственост, както и частна държавна собственост, с площ по-голяма от 100 декара, се извършва въз основа на решение на Министерския съвет по предложение на председателя на Държавната агенция по горите (ДАГ), а върху частна държавна собственост с площ до 100 декара - въз основа на заповед на председателя на ДАГ.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба "провод" е елемент на техническата електронна съобщителна инфраструктура с

линеен характер, представляващ съвкупност от всички или някой от следните елементи: кабели, тръби, канали, колектори, шахти, стълбове и други.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се издава на основание чл. 292 от Закона за електронните съобщения.

§ 3. § 3. За нарушения на наредбата се прилагат административнонаказателните разпоредби на Закона за устройство на територията, на Закона за електронните съобщения и на Закона за административните нарушения и наказания, освен ако по реда на друг закон не се предвижда по-тежко наказание.

§ 4. Указания по прилагането на наредбата дава министърът на регионалното развитие и благоустройството съвместно с министъра на земеделието и храните и с председателя на Държавната агенция за информационни технологии и съобщения.

### Приложение

към чл. 7

### Максимални размери на сервитутните ивици на обществените електронни съобщителни мрежи и свързаната с тях инфраструктура

№ по ред Елементи на електронната съобщителна инфраструктура Максимални размери на сервитутните ивици

1. Предавателни и/или приемни радиостанции (базови, радиорелейни, спътникови и други видове радиостанции) Не се предвижда сервитутна ивица.
2. Стълбове, мачти, кули и други Ивица около външния ръб на площадката, върху която е поставено съоръжението с широчина, равняваща се на до една трета от височината му.
3. Разпределителен шкаф Около разпределителния шкаф:  
о по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);  
о 1 m пред страната с врата.
4. Въздушни кабелни електронни съобщителни мрежи (ВМ) По трасето на ВМ ивица с широчина:  
1. При трасе през урбанизирани територии: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 2 m, по 1 m от двете страни.  
2. При трасе през земеделски земи, паркове, зелени зони и други ценни насаждения: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 2 m, по 1 m от двете страни.  
3. При трасе в земи от горския фонд просеки с

широчина: хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс 2 m, по 1 m от двете страни.

4. При преминаване през овощни градини с височина на дърветата до 4 m: просеки не се правят. От двете страни на ВМ се осигурява минимално разстояние 1,25 m чрез изсичане и подкастриране на единични дървета и клонови.

5. Подземни кабелни електронни Сервитутната ивица по оста на трасето съобщителни мрежи (включително с широчина хоризонталното тръбни и самостоятелно положени разстояние между крайните кабели) проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.
6. Подземни кабелни електронни В колектори и канали: по 1 m от външната съобщителни мрежи в проходими, страна на стените на съоръжението. полупроходими и непроходими В канални системи: по 1 m от външната страна колектори, канални системи и шахти на стените на шахтите и тръбния масив.
7. Кабелни електронни съобщителни Сервитутна ивица по оста на трасето с мрежи (включително тръбни и широчина 100 m, по 50 m от двете самостоятелно положени кабели), страни. преминаващи през или под дъното на реките и водните обекти
8. Кабелни електронни съобщителни Сервитутна ивица по оста на трасето с мрежи (включително тръбни и широчина 1000 m, по 500 m от двете самостоятелно положени кабели), страни. преминаващи през или под дъното на морските пространства и вътрешните водни пътища